

HØJERE SALGSPRIS - BEDRE INDEKLIMA OG LAVERE ENERGIREGNING

BESTIL EN GRATIS
ENERGIRAPPORT -
OG SE HVAD DU KAN
OPNÅ MED DIN BOLIG



spar nord

din bank - min bank

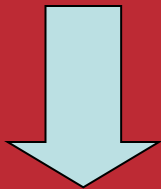
www.sparnord.dk

Vaner, nytænkning og nye arbejdsmetoder !



Økonomiske
rådgivningsværktøjer

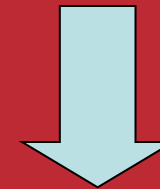
**GAMLE
VANER**



**NYE
METODER**

Tekniske muligheder

**GAMLE
MULIGHEDER**



**NYE
MULIGHEDER**



spar Nord

Hvis vi gør som vi plejer...



Parameter	Sådan plejer vi at regne...	Energirigtig Boligrådgivning bygger på...
Rente	0 pct.	Valg af finansiering Fast rente / variabel rente
Prisudvikling på energi	0 pct.	Forventning til udviklingen Tro – værdi - tryghed
Driftsbesparelse	I dag	I dag og i fremtiden ud fra forbrugerens forventninger
Værdisikring	Nej	Ja – hvad betyder en driftsomk. for værdien
Løsning	Standard	Individuel kombineret med kundens øvrige økonomi

Jordvarme



Luft/vand



Vind



Vinduer



ing



Solvarme

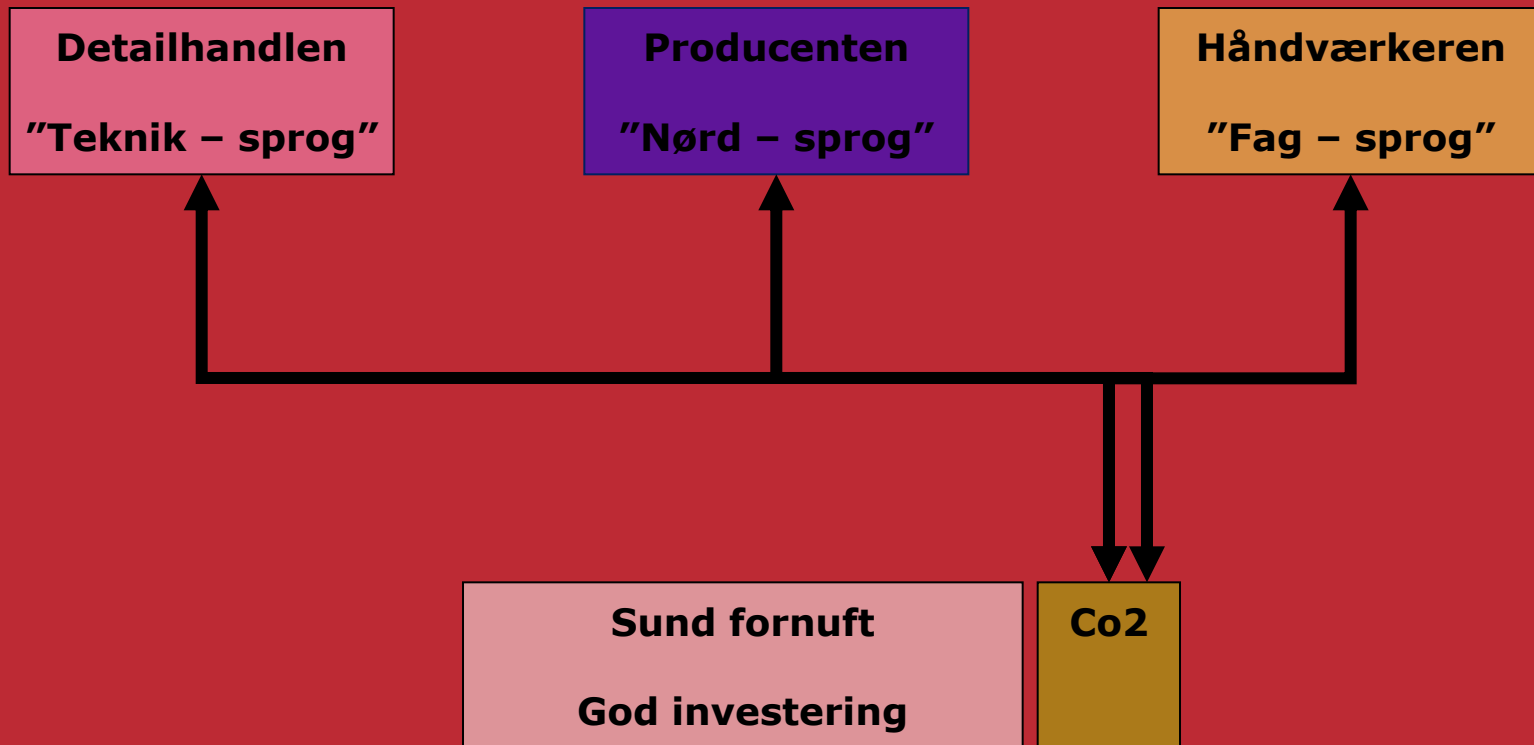


STOP med at sælge tekniske løsninger
- sælg på behov



spar Nord

Målgruppe, sprog og kommunikation



Beslutningsrummet

Teknisk
overblik
og muligheder

Økonomiske
muligheder



Ønsker
Værdier
Tro

Rammer
Lovgivning
Priser

Forbrugerpolitik



”Renovering rummer endvidere et stort potentiale for energibesparelser. Mange forbrugere har dog ikke den tilstrækkelige viden til at realisere dette potentiale.

Forbrugerne risikerer således at gå glip af besparelser i privatøkonomien, mens samfundet risikerer at gå glip af byggetiltag, som gavner klimaet. Forbrugerne skal derfor informeres bedre om energibesparende tiltag ved ombygning.”

Økonomiministeriet: Ansvarlig forbrugerpolitik. 26. januar 2010

Hvem skal gøre det ?

- Håndværkergruppen
- Økonomigruppen

Hvornår er salget relevant?



- Ved udskiftning af tag
- Ved udskiftning af varmekilde (til varmepumpe)
- Ved

Hvem skal sælge?

- Tømreren
- Smeden
- Elektrikeren
- Rådgiveren



spar Nord

Beregningsværktøjet



Input:

- Hvad koster solcellerne
- Hvad koster pengene
- Hvad koster strøm over tid

Output:

- Pris på strøm
- Samlet opsparing

Gennemgang.....



spar Nord

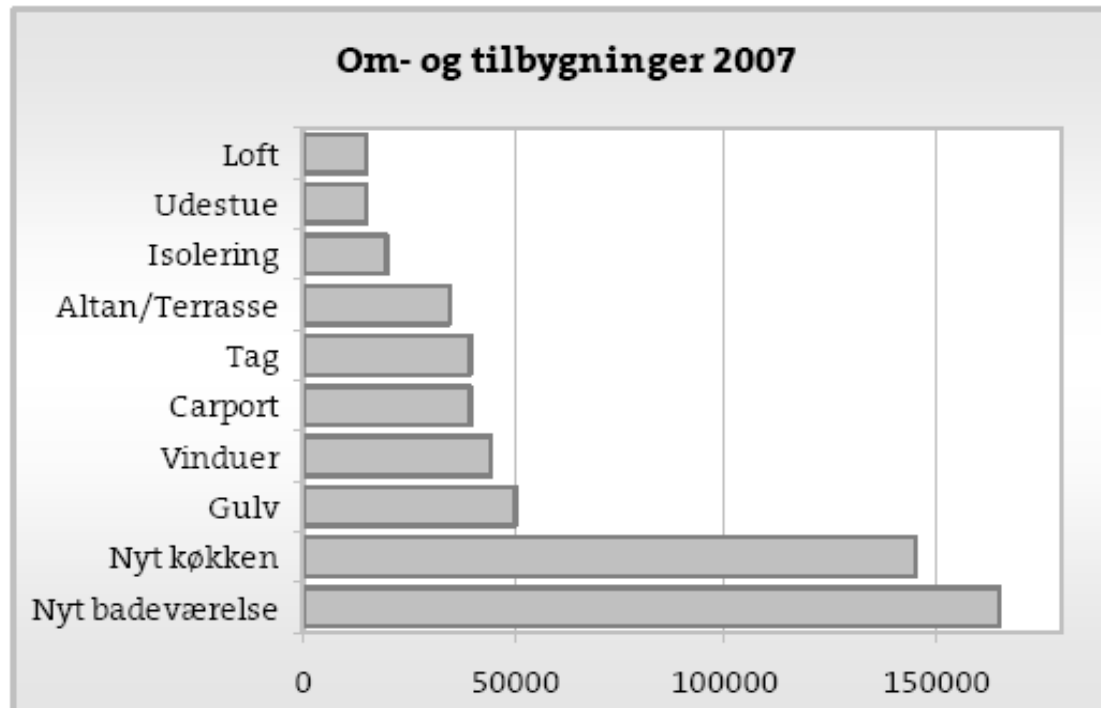
Spar Nord og Energi Nord...



- Kompetent rådgivning
 - Finansiell og teknisk viden
 - Skræddersyet økonomisk rådgivning
- Overskueligt beslutningsgrundlag
 - Energirapport – med konkrete anvisninger.



Find ud af hvad der tænder beslutningstageren...



Figur 7 – Boligejerne bruger først og fremmest penge på nyt køkken og bad. Isolering og andre energi-forbedringer er langt nede på ønskesedlen. Det viser denne opgørelse fra Dansk Byggeri.



spar Nord

Spar Nord og Energi Nord...



- Kompetent rådgivning
 - Finansiell og teknisk viden
 - Skræddersyet økonomisk rådgivning
- Overskueligt beslutningsgrundlag
 - Energirapport – med konkrete anvisninger.





Forside energirapport

Kunde oplysninger:

Test
Testvej
9000 Aalborg
Visiterings nr. 105



I nedenstående tabel er der lavet en opsummering af de enkelte besparelsesoverslag. Prioritet nr 1 er således det som anbefales at udføre først, enten fordi tiltaget har den korteste tilbagebetalingstid, eller er det bedste at udføre først rent byggeteknisk. Nærmere forklaring og forudsætningerne for beregninger kan findes under de enkelte overslag

Prioritet	Emne	Forbrug i kr.	Forbrug kWh	Besparelse i kr.	Besparelse i kWh	Investering	Levetid
1	Hulmursisolering	28.800	36.000	7.485	9.356	18.450	40
2	Loftsisolering	21.315	26.644	2.926	3.657	38.880	20
3	Oliefyr - Oliefyr	18.389	22.987	3.529	4.412	45.000	20
I alt		14.860	18.575	13.940	17.425	102.330	
Energipris	Olie	0,8 kr./kWh					
Energipris	El	1,6 kr./kWh					

Forudsætningerne som er anvendt til beregningerne er de oplyste data som Energi Nord har modtaget, og bør derfor altid kontrolleres af ejeren. Medmindre andet er opgivet, tager beregningerne udgangspunkt i erfaringsdata i forhold til de normale byggemetoder, isolerings-teknikker og vinduesarealer for husets opførelsesår.

Besparelsesoverslagene skal ses som vejledende, og ønskes huset nærmere gennemgået anbefaler Energi Nord at tage kontakt til en beskikket enegimærkningskonsulent. Disse findes på femsek.dk

Investeringen som er anført på tiltagene er udregnet på baggrund af V&S priskalkulation som er et anerkendt prisoverslagsværktøj. prisener som er angivet er inklusiv levering og montering. Der skal i alle tilfælde indhentes tilbud fra håndværkere



spar Nord

Konceptet – Energirigtig Boligrådgivning



Detailhandlen



Håndværkeren



energinord

Energirapport
Rådgiver: Ida Sørensen | Hent: Thomas Elich-Johansen – nr. 9048776
Dato: 26.11.2018

Kunde Data:

Navn:	Karl
Adresse:	Tvedvej
E-mail:	90.300.776
Tlf.:	90.300.776
Kunde ID:	1212

Bygningsoplysninger:

Bygningstype:	100
Årgang:	1950
Overflade:	1000
Dygtighedsklasse:	2
Tilgængelighed:	2
Antal Personer:	2

Beregnet forbrug af el og gas i kWh/år:

Beregnet forbrug af el (kWh/år)	27.000	Servicetilbagebetaling	0,11	0,11
Normeret forbrug (kWh/år)	27.000	Omregning	0,11	0,11
Normeret varmeforbrug (kWh/år)	19.275	Ejgns	0,17	0,17
Normeret gasforbrug (kWh/år)	19.275	Løst	0,17	0,17

Normerede afholdelse:
I tallet er der indregnet et gennemsnitligt dyr af afholdelse, og som har en årlig omkostning på ca. 75 kr.



spar nord



ET EKSEMPEL FRA DET VIRKELIGE LIV

Med et hus fra 1960'erne på 130 m² kan situationen se sådan ud. Boligejeren ønsker et nyt køkken med nye hårde hvidevarer til en pris af 122.000 kr. Som noget ekstra gennemføres der samtidig en energirenovering i form af isolering på loftet og i hulmur til en pris af 36.000 kr. Alt i alt en investering på 158.000 kr.

Samlet har projektet en positiv effekt på boligbudgettet. Der kan nemlig spares 10.400 kr. årligt på energiforbruget. Og her kan boligejeren eksempelvis vælge at anvende pengene til finansiering af det nye køkken.

EMNE

Køkken

Hårde hvidevarer (energimærke A)

Montage

PRIS PÅ KØKKEN (I ALT)

Hulmur (105 m² + 80 mm)

Isolering på loft (130 m² + 200 mm)

SAMLET PRIS/BESPARELSE

INVESTERING

80.000 kr.

22.000 kr.

20.000 kr.

122.000 kr.

16.000 kr.

20.000 kr.

158.000 kr.

ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

500 kr.

0 kr.

500 kr.

4.500 kr.*

5.400 kr.*

10.400 kr.

Note: * Energiforsparingen er angivet til 1,00 kr. pr. kWh, hvilket svarer til prisen fra et oliefyr.

Den årlige besparelse giver også råd til evt. lånefinansiering. Skal du låne 158.000 kr., koster det efter skat ca. 8.600 kr. årligt (5% obligationslån på 30 år).



spar Nord

Announce



LAD EKSTRA ISOLERING PÅ LOFTET SPONSERE JERES NYE KØKKEN ...



Den rigtige rådgivning på det rigtige tidspunkt kan åbne nye muligheder. Tag nu for eksempel Rikke og Lasse, som igennem længere tid har haft lyst til et nyt køkken i deres ældre drømmebolig.

Efter første runde med inspiration og tilbud fra forskellige køkkenfirmaer er det aktuelt at drøfte finansiering, så Rikke kontakter sin lokale Spar Nord rådgiver.

Tidspunktet er perfekt, for Spar Nord har lige lanceret Energirigtig Boligrådgivning®. Et koncept med mange nye elementer. Det samlede boligbudget bliver sat under lup - herunder boligens løbende forbrugsafgifter til el, vand og varme. Under mødet får Rikke og Lasse tilbudt en gratis energirapport, som viser, at der kan skæres ned på varmeudgiften ved at lægge ekstra isolering på loftet. Ved den løsning skabes der ekstra penge til lånefinansiering af det nye køkken. Resultat - Rikke og Lasse har fundet en "sponsor" til deres nye køkken.

Historien er ikke et enkeltstående tilfælde. Energirigtig Boligrådgivning® giver en total rådgivning og et solidt grundlag for jeres næste bolig beslutning.

Kontakt din lokale Spar Nord og oplev forskellen.

 **spar nord**
din bank - min bank

På gænsyn i
Spar Nord Bank
Telefon 96 34 40 00
www.sparnord.dk



spar nord

Opsummering



- Kommunikation er vigtig for at budskabet når ud
 - vær opmærksom på hvordan og til hvem du kommunikerer
 - brug den indgangsvinkel som forbrugeren har
- For at nå målet
 - er samarbejde på tværs af faggrænser en styrke
 - sælg behov ikke løsninger
- En energirigtig investering
 - kræver et godt beslutningsgrundlag
- Gør omkostninger til investeringer
 - tilbagebetalingstid skal ses ud fra kassen i fremtiden
 - der opnås en værdisikring når driftsudgifterne nedbringes – spørgsmålet er blot hvor meget den takseres til -

Energirigtig Boligrådgivning
- det er sund fornuft...



HØJERE SALGSPRIS - BEDRE INDEKLIMA OG LAVERE ENERGIREGNING

BESTIL EN GRATIS
ENERGIRAPPORT -
OG SE HVAD DU KAN
OPNÅ MED DIN BOLIG



spar nord

din bank - min bank

www.sparnord.dk